

Raport anual conform Regulamentului nr. 1 C.N.V.M. pentru exercitiul financiar 2011

Data raportului	30 aprilie 2011
Denumirea societatii comerciale	S.C. COMNORD S.A.
Sediul social	Calea Grivitei, nr. 136, sector 1
Numar de telefon /fax	206.68.00/206.68.48
Numar de ordine in Registrul Comertului	RO 1590368
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile imobiliare emise	RASDAQ
Capital social subscris si varsat	4.001.055,2 RON
Principalele caracteristici ale valorilor imobiliare emise de societatea comerciala	
- numar total de actiuni	40.010.552 actiuni
- valoare nominala, lei/actiune	0,10 lei

1. Analiza activitatii societatii comerciale

1.1. a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale

Activitatea preponderenta: Constructii cladiri, cod CAEN 4521

1.1. b) Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale: 19.02.1991

1.1. c) Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative a societatii comerciale, ale filialelor sale sau ale societatilor controlate, in timpul exercitiului financiar

Nu este cazul

d) Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active

Nu este cazul

1.1. e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii activitatii societatii

1.1.1 Elemente de evaluare generala:

a) Profit

-	Profit brut	-21.150	RON
-	Profit net	-21.150	RON

b)	Cifra de afaceri neta	6.759.820	RON
	Alte venituri	1.887.933	RON
	Venituri financiare	256.306	RON

c) Export – nu este cazul

d) Costuri

-	Cheltuieli din exploatare	9.129.129	RON
-	Cheltuieli financiare	455.876	RON
-			

e) Lichiditate (disponibil in cont, etc.)

Disponibil in casa si conturi detinute la banci la 31 decembrie 2011: 1.419.168 ron

Nr. crt.	Elementul de activ	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011
0	1			
1	Numerar in casa	47.869	60.909	22.640
2	Numerar in banci	7.751.514	3.560.508	1.396.528
3	Avansuri de trezorerie	1.130	1.130	0
4	Total	7.800.513	3.622.547	1.419.168

In anul 2011 indicatorii de lichiditate se prezinta astfel:

- **Indicatorul lichiditatii curente 1.50**
Indica existenta unui fond de rulment financiar care ii permite intreprinderii sa faca fata incidentelor care apar in miscarea activelor circulante sau a unor deteriorari a valorii acestora. Cu cat aceasta rata este mai mare decat 1 cu atat societatea este pusa la adapost de o insuficienta a trezoreriei.
- **Indicatorul lichiditatii imediate (test acid) 1.41**
In teoria economica, o rata cuprinsa intre 0 si 1 reprezinta o rata favorabila in ceea ce priveste solvabilitatea partiala.
- **Rata solvabilitatii globale 3.36** Valoarea acestei rate semnifica faptul ca intreprinderea are capacitatea de a-si achita obligatiile banesti imediate si indepartate fata de terti.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:

a) **principalelor piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie**

- piata constructiilor civile si industriale
- piata materialelor de constructii inclusiv a produselor din metal pentru armat betonul (otel beton)

b) **ponderii fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri ale societatii comerciale pentru ultimii trei ani**

2009:	vanzari materiale de constructii	- 3,53%
	servicii prestate si lucrari executate	- 96,47%
2010	vanzari materiale de constructii	- 7.03%
	servicii prestate si lucrari executate	- 92.96%
2011	vanzari materiale de constructii	- 17.44%
	servicii prestate si lucrari executate	- 82.56%

c) **produselor noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu financiar precum si stadiul de dezvoltare al acestor produse**

Nu este cazul

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala (surse indigene, surse de import)

Precizarea de informatii cu privire la siguranta surselor de aprovizionare si la preturile materiilor prime si la dimensiunile stocurilor de materii prime si materiale.

Principalele necesitati ale unei companii de constructii cum este COMNORD sunt:

- otel nefasonat pentru fabrica de otel beton fasonat din Buftea;
- materiale de constructii (beton, otel beton fasonat, etc.);
- altele.
- asigurarea cu materiale de constructii s-a realizat atat de pe piata interna cat si din importuri.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

a) Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

Vanzarile societatii de materiale de constructii cat si lucrarile de constructii – montaj s-au adresat in totalitate pietei interne. In anul 2011 activitatea principala a fost constituita din servicii de consultanta si management.

Principalii **clienti** in anul **2011** au fost:

Procema SA	Calea Grivitei nr 136	CF 1556536.
Compania de Constructii Carpati	Brasov	CF 14020466
Ana Hotels SA	Bucuresti	CF 5479061

Principalii **furnizori** in anul **2011** au fost:

Procema SA	Calea Grivitei nr 136	CF 1556536.
Nicval Design SRL	Floresti	CF 27316626
Giliplus	Bucuresti	CF 4196300

b) Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al societatii comerciale, a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor societatii comerciale si a principalilor competitori

Pietele de desfacere carora li se adreseaza S.C. COMNORD S.A. sunt caracterizate prin prezenta unui numar mare de concurenti, gradul de concentrare al pietelor fiind redus. Piata principala pe care actioneaza S.C. COMNORD S.A. este piata de constructii civile si industriale din Bucuresti si judetul Ilfov. Principalii concurenti ai COMNORD pot fi clasificati astfel:

Companii autohtone:

- SC Bog'Art SRL str Brezoianu nr 27 Bucuresti
- Heberger Constructii SRL sos Bucuresti –Ploiesti nr 1 A sector 1 Bucuresti
- SC Aedificia Carpati SA sos Panduri nr.94 sector 5 Bucuresti

Companii straine:

- Alpine Bau GmbH Austria

- c) **Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii**
Nu este cazul.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii / personalul societatii comerciale

- a) **Precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor societatii comerciale precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca**

Numarul mediu al angajatilor companiei in anul 2011 a fost de 33.

Personal cu studii superioare - 21 persoane

Personal cu studii medii - 12 persoane

- b) **Descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raporturi**

Relatiile dintre conducere si salariati sunt normale, fara manifestarea actiunilor colective de contestare a managementului.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

Descrierea sintetica a impactului activitatilor de baza ale emitentului asupra mediului inconjurator, precum si a oricaror litigii existente sau preconizate cu privire la incalcarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator.

Nu este cazul.

1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Precizarea cheltuielilor in exercitiul financiar precum si a celor ce se anticipeaza in exercitiul financiar urmat pentru activitatea de cercetare dezvoltare.

Nu este cazul.

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului

Descrierea expunerii societatii comerciale fata de riscul de pret, de credit, de lichiditate si de cash-flow.

Descrierea politicilor si a obiectivelor societatii comerciale privind managementul riscului.

Ca societate integrata de constructii, COMNORD este expusa riscului de piata:

- din punct de vedere al riscului valutar, acesta a crescut ca urmare a fluctuatiilor cursului de schimb valutar.
- din punct de vedere al riscului ratei dobanzii la valoarea justa, din cauza variatiilor ratelor de piata a dobanzii;
- din punct de vedere al riscului de pret, si anume riscul ca valoare a unui instrument financiar sa fluctueze ca rezultat al schimbarii preturilor pietei, chiar daca aceste schimbari sunt cauzate de factori specifici instrumentelor individuale sau emitentului acestora, sau factori care afecteaza toate instrumentele tranzactionate pe piata.

Din punct de vedere al riscului de credit si riscului de lichiditate, COMNORD nu prezinta o expunere foarte mare, deoarece in anul 2011, societatea a achitat in cea mai mare parte datoriile pe termen lung. Drept urmare, probabilitatea ca una din partile instrumentului financiar sa nu execute obligatia asumata este foarte mica.

Lichiditatea companiei s-a situat la un nivel optim, avand in vedere cash-flow-ul generat din activitatea operationala in 2011.

Aspecte precum sanatatea, protectia muncii si protectia mediului cat si personalul sunt monitorizate la nivelul intregii companii.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii comerciale

a) **Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afecteaza sau ar putea afecta lichiditatea societatii comerciale comparativ cu aceeași perioada a anului anterior.**

Nu s-au evidentiat in decursul anului 2011 si nu se prefigureaza nici in 2012 sa aiba loc evenimente care sa afecteze lichiditatea societii comerciale.

b) **Prezentarea si analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situatiei financiare a societatii comerciale comparativ cu aceeași perioada a anului trecut.**

Nu este cazul.

c) **Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor si schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.**

La nivelul anului 2011 veniturile au scazut ca urmare a stagnarii tranzactiilor imobiliare fiind principalul eveniment care a afectat veniturile societatii.

2. Activele corporale ale societatii comerciale

2.1. Precizarea amplasarii si a caracteristicilor principalelor capacitati de productie in proprietatea societatii comerciale.

Societatea comerciala COMNORD S.A. dispune de urmatoarele capacitati de productie aflata in proprietatea sa:

1. baza de productie secundar – industrială din orasul Buftea (str. Santierului, jud. Ilfov)
Acesta baza cuprinde urmatoarele:

- Ateliere de confectii metalice
- Atelier de fasonare armaturi;

2. santiere de constructii;

3. echipamente si utilaje de productie care asigura integral satisfacerea nevoilor proprii ale societatii.

Cladirile si constructiile societatii sunt urmatoarele:

- Spatii de birouri din zidarie pe structura de beton armat, cu finisaje moderne;
- Spatii productive reprezentand hale ce adapostesc instalatii tehnologice sau ateliere dotate cu mijloace tehnologice moderne.
- Spatii pentru depozitarea materiilor prime, materialelor si marfurilor specifice activitatii de constructii.

2.2. Descrierea si analiza gradului de uzura al proprietatilor societatii comerciale.

Uzura mijloacelor fixe inregistrata la 31.12.2011 are o valoare de 13.030.560 lei, rezultand un grad de uzura de 20.54 %.

2.3. Precizarea potentialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societatii comerciale.

Nu este cazul.

3. Piata valorilor mobiliare emise de societatea comerciala

3.1. Precizarea pietelor din Romania si din alte tari pe care se negociaza valorile mobiliare emise de societatea comerciala.

RASDAQ / BVB

3.2. Descrierea politicii comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite / platite / acumulate in ultimii 3 ani si, daca este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.

Politica societatii cu privire la repartizarea profitului a prevazut nedistribuirea dividendelor in anii 2009 si 2010.

Destinatia	2009	2010	2011
Profit net repartizat	1.222.271	50.173	-21.150
Acoperire pierderi anii precedenti	-	-	
Rezerva legala	-	-	
Surse proprii de finantare	-	-	
Distribuire dividende			
Profit nerepartizat	1.222.271	50.173	-21.150

3.3. Descrierea oricaror activitati ale societatii comerciale de achizitionare a propriilor actiuni.

Nu este cazul.

3.4. In cazul in care societate comerciala are filiale, precizarea numarului si a valorii nominale a actiunilor emise de societatea mama detinute de filiale.

Nu este cazul.

3.5. In cazul in care societatea comerciala a emis obligatiuni si/sau alte titluri de creanta, prezentarea modului in care societatea comerciala isi achita obligatiile fata de detinatorii de astfel de valori mobiliare.

Nu este cazul.

4. Conducerea societatii comerciale

4.1. Prezentarea listei administratorilor societatii comerciale si a urmatoarelor informatii pentru fiecare administrator:

a) CV (nume, prenume, calificare, functia):

Nume	Pozitia	Calificare
Tudor Cristian	Presedinte C.A.	Economist
Negoita Oleana	Administrator	Inginer
Cirjan Bogdan	Administrator	Inginer

b) orice acord, intelegere sau legatura de familie intre administratorul respectiv si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator

Nu este cazul.

c) participarea administratorului la capitalul societatii comerciale

Nu este cazul

d) lista persoanelor afiliate societatii comerciale.

NAVECO Ltd inmatriculata in Cipru – 28,0448% din capitalul social al S.C. COMNORD S.A.

4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societatii comerciale.

Pentru fiecare prezentarea urmatoarelor informatii:

a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea executive

Nume	Pozitia	Termenul pt. care face parte din conducerea societatii
Negoita Oleana	Director General	Nelimitat
Marin Dorian	Director Executiv	Nelimitat
Tapai Mihaela	Director Economic	Nelimitat
Dabura Ioan	Director Tehnic	Nelimitat

b) orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive.

Nu este cazul.

c) Participarea persoanei respective la capitalul societatii comerciale.

Nu este cazul.

4.3. Pentru toate persoanele prezentate la 4.1. si 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative in care au fost implicate in ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora in cadrul emitentului, precum si acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul emitentului.

Nu este cazul.

5. Situatia financiar – contabila

Prezentarea unei analize a situatiei economico – financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani, cu referire cel putin la:

a) elemente de bilant: active care reprezinta cel putin 10% din totalul de active; numerar si alte disponibilitati lichide; profituri reinvestite; total active curente; total pasive curente.

	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011
ACTIV			
1. Active pe termen mediu si lung-nete, din care:	83.905.109	73.445.161	71.772.681
1.1. necorporale	2.567	2.143	3.575
1.2. corporale	63.050.550	53.324.056	50.892.729
1.3. financiare	20.851.992	20.118.962	20.876.377
2. Active pe termen scurt-nete, din care	67.955.573	59.670.390	55.007.212
2.1. stocuri	5.795.456	2.745.065	3.413.964
2.2. creante	54.232.372	53.260.869	50.152.799
2.3. disponibilitati	7.800.513	3.622.547	1.419.168
2.4. cheltuieli inregistrate in avans	127.232	41.909	21.281
TOTAL ACTIV (1 + 2)	151.860.682	133.115.551	126.779.893
PASIV			
3. Pasive pe termen mediu si lung, din care:	94.362.853	92.572.124	90.100.048
3.1. capitaluri permanente	94.362.853	92.572.124	90.100.048
3.1.1 capitaluri proprii	91.162.449	90.156.201	88.990.422
- capital social	4.001.055	4.001.055	4.001.055
- rezerve si rezerve din reevaluare	34.101.678	34.101.678	32.658.142
- rezultatul reportat	51.837.445	52.003.295	52.352.375

- rezultatul curent	1.222.271	50.173	-21.150
- repartizare profit			
3.1.2. datorii pe termen lung	3.200.404	1.050.458	1.050.458
4. Pasive pe termen scurt	50.578.161	40.543.427	36.679.845
4.1. datorii < 1 an	50.578.161	40.543.427	36.679.845
4.2. venituri in avans si provizioane	6.919.668	1.365.465	59.168
TOTAL PASIV (3 + 4)	151.860.682	133.115.551	126.779.893

Activele corporale in suma totala de 50.892.729 lei la valoarea ramasa si cuprinde:

- Teren in suprafata de 11.913 mp amplasat in localitatea Bucuresti str.Postasului nr 5 sector 3;
- Teren in suprafata de 47.256,90mp amplasat in localitatea Buftea str.Santierului nr 4;
- Cladire amplasata in str.Amiral Balescu nr.31A Bucuresti sector 1 in suprafata construita de 2.593,43 mp.;
- Cladire birouri baza Buftea, str Santierului nr 4 in suprafata construita de 238,67 mp Teren in suprafata de 20.000 mp si constructii in suprafata de 1108 mp si teren in suprafata de 60123.45mp cu constructiile aferente de 355 mp situate in loc Buftea , jud Ilfov;
- Scule de mica mecanizare.
- Hala fasonat otel in suprafata de 1.525 mp str.Santierului nr 4 Buftea echipata cu masini de prelucrat si fasonat otel beton ,poduri rulante Omis
- Baraca atelier confectii metalice str.Santierului nr. 4, Buftea;
- Societatea dispune de un parc auto dotat cu autobasculante Roman, Tatra, autocamioane Iveco si Mercedes Benz, capete tractor Mercedes Actros, motostivuitoare, semiremorci Schmitz, betoniere Mercedes-Benz.

De asemenea societatea dispune de echipamente si utilaje necesare desfasurarii activitatii constind in aparate de sudura, ciocane demolator,pneumatic, hidraulic, rotopercutoare, compresoare, cofraje, excavatoarehidraulice, diverse generatoare, incarcatoare frontal tip ghel, ingersol, masini de sudura, mai compactoare, masini frezat si finisat beton, motopompe, pompe beton.

Activele circulante in suma de 54.985.931 lei acopera in intregime datoriile exigibile intr-o perioada de 1 an in suma de 36.679.845 lei rezultand un disponibil de mijloace circulante de 18.316.581 lei ceea ce furnizeaza informatii cu privire la capacitatea buna a societatii de a-si plati datoriile.

Capitalurile proprii la sfarsitul exercitiului financiar sunt de 88.990.422 lei fata de datorii totale care sunt 37.730.303 lei.

b) contul de profit si pierdere: vanzari nete; venituri brute; elemente de costuri si cheltuieli cu o pondere de cel putin 20% in vanzarile nete sau in veniturile brute; provizioanele de risc si pentru diverse cheltuieli; referitoare la orice vanzare sau oprire a unui segment de activitate efectuata in ultimul an sau care urmeaza a se efectua in urmatorul an; dividendele declarate si platite.

Nr. crt	Explicatii	Anul 2009	Anul 2010	Anul 2011
1.	Venituri din exploatare	89.265.855	29.345.024	9.307.549
2.	Cheltuieli din exploatare	92.155.022	30.630.244	9.129.129
3.	Profit din exploatare	-2.889.167	-1.285.220	178.420
4.	Venituri financiare	5.278.704	2.559.515	256.306

5.	Cheltuieli financiare	1.138.600	1.207.622	455.876
6.	Profit financiar	4.140.104	1.351.893	-199.570
7.	Profitul curent al exercitiului	1.250.937	66.673	-21.150
8.	Profit (pierdere extraordinara)	0		
9.	- impozit pe profit	28.666	16.500	0
10.	Profit net al exercitiului	1.222.271	50.173	-21.150

c) cash-flow: toate schimbarile intervenite in nivelul numerarului in cadrul activitatii de baza; investitiilor si activitatii financiare; nivelul numerarului la inceputul si la sfarsitul perioadei.

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE				
Nr. crt	Indicator	2009	2010	2011
1	Rezultat net al exercitiului	1.222.271	50.173	-21.150
2	Amortizarea inclusa in cost	2.152.020	1.395.762	998.853
3	Variatia stocurilor	-29.073.807	-3.050.391	668.899
4	Variatia creantelor	4.283.812	-971.503	-3108.070
5	Variatia furnizorilor si clientilor creditor	-24.195.222	-8.853.962	1.978.003
A	Flux din activitatea de exploatare	3.969.064	-3.386.133	5.394.877
6	Variatia activelor imobilizate	4.550.994	-10.459.948	-1.672.480
B	Fluxul din activitatea de investitii	-4.550.994	10.459.948	1.672.480
7	Variatia datoriilor si imprumuturilor asimilate	575.934	1.700.764	-5.067.373
8	Variatia altor datorii	-8.536.437	-5.031.482	-774.212
9	Variatia capitalului social			
C	Flux din activitatea financiara	-7.960.503	-3.330.718	-5.841.585
10	Variatia altor elemente de activ	-65.391	-85.323	-20.628
11	Variatia cheltuielilor inregistrate in avans	127.232	41.909	21.281
12	Variatia altor elemente de pasiv	-4.232.467	-8.006.386	-3.449.779
13	Variatia capitalurilor	1.222.271	50.173	-21.150
14	Rezultatul exercitiului	1.222.271	50.173	-21.150
15	Amortizarea inclusa in cost	2.152.020	1.395.762	998.853
16	Variatia capitalului social			
17	Variatia veniturilor inregistrate in avans			
18	Variatia provizioanelor			
D	Fluxul de numerar din alte activitati	-4.167.076	-7.921.063	-3.429.151
E	Fluxul de numerar total	-12.709.509	-4.177.966	-2.203.379
F	Numerar la sfarsitul perioadei	7.800.513	3.622.547	1.419.168
G	Numerar la inceputul perioadei	20.510.022	7.800.513	3.622.547

A. Fluxul din activitatea de exploatare cuprinde = (rezultatul net al exercitiului + amortizarea inclusa in costuri + variatia furnizorilor si clientilor creditor) – (variata stocului + variata creantelor);

B. Fluxul din activitatea de investitii = - variatia activelor imobilizate

C. Flux din activitatea financiara = variatia datoriilor si imprumuturilor asimilate + variatia altor datorii + variatia capitalului social

D. Fluxul din alte activitati = variatia altor elemente de pasiv – variatia altor elemente de activ;

- Variatia altor elemente de activ = variatia cheltuielilor inregistrate in avans;

- Variatia altor elemente de pasiv = variatia capitalurilor – rezultatul exercitiului – amortizarea inclusa in cost – variatia capitalului social + variatia veniturilor inregistrate in avans.

E. Flux de numerar total = A + B + C + D = F – G = -2.203.379 lei.

F. Numerar la sfarsitul perioadei = 1.419.168 lei.

G. Numerar la inceputul perioadei = 3.622.547 lei.

6. Semnaturi

Raportul va fi semnat de reprezentantul autorizat al Consiliului de administratie, de catre manager si de catre director economic al societatii comerciale.

In cazul in care societatea comerciala are filiale, informatiile prezentate in raportul anual vor fi prezentate atat cu privire la fiecare filiala cat si cu privire la societatea comerciala privita ca un intreg.

Raportul anual va fi insotit de copii ale urmatoarelor documente:

- actele constitutive ale societatii comerciale, daca acestea au fost modificate in anul pentru care se face raportarea;
- actele de demisie / demitere, daca au existat astfel de situatii in randul membrilor administratiei, conducerii executive, cenzorilor;

Nu este cazul

- lista filialelor societatilor comerciale si a societatilor la care aceasta detine participatii;

Lista filialelor societatii comerciale - Nu este cazul

Participari la alte societati comerciale ale S.C. COMNORD S.A. la data de 31.12.2011

Lafarge Betoane S.R.L. - J40/8959/18.05.2005; R17597621		
Obiect de activitate principal: Fabricarea betonului (CAEN 2663)		
Capital social: 2.980.850 RON		
Actionari	Procente	Valoare RON
Lafarge Agregate betoane S.A.	80%	2.384.680,00
Comnord S.A.	5%	149.040,00
Tracon S.A.	15%	447.130,00
	100%	2.980.850,00

Lafarge Comnord S.A. - J40/5312/08.06.1999; R11844293		
Obiect de activitate principal: preparare betoane, sape, mortare (CAEN 2661)		
Capital social: 5.814.280 RON		
Actionari	Procente	Valoare RON
Lafarge Romcim S.A.	65,99974%	3.837.410,00
Comnord S.A.	33,99973%	1.976.840,00
Persoane fizice	0,00053%	30,00
	100%	5.814.280,00

Baneasa Rezidential S.R.L. - J40/12403/2005; R17782041		
Obiect de activitate principal: dezvoltare (promovare) imobiliara (CAEN 7011)		
Capital social: 24.761.280 RON		
Actionari	Procente	Valoare RON
Baneasa Investments S.A.	50,00%	12.380.640,00
Comnord S.A.	50,00%	12.380.640,00
	100%	24.761.280,00

Girueta S.A. - J23/1589/20.10.2004; R477558		
Obiect de activitate principal: fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor		
Capital social: 59.670.810 RON		
Actionari	Procente	Valoare RON
Comnord S.A.	99,09926%	5.880.607,57
Persoane fizice	0,90074%	53.450,43
	100%	5.934.058,00

Imopost Developments S.A. - J40/13379/01.08.2005; R 17832131		
Obiect de activitate principal: dezvoltare (promovare) imobiliara (CAEN 7011)		
Capital social: 59.670.810 RON		
Actionari	Procente	Valoare RON
Compania Nationala Posta Romana S.A.	40,312189%	24.054.610,00
Procema S.A.	59,090601%	35.259.840,00
Comnord S.A.	0,596875%	356.160,00
Persoane fizice	0,00034%	200,00
	100%	59.670.810,00

S.C. Piata Obor Market & Complex Comercial S.R.L.		
Obiect de activitate principal: dezvoltare (promovare) imobiliara (CAEN 7011)		
Capital social: 100.000 RON		
Actionari	Procente	Valoare RON
S.C. Practic S.A.	94,20%	18.369.000,00
S.C. Comnord S.A.	3,703%	722.000,00
S.C. Baneasa Investments S.A.	1,287%	251.000,00
S.C. Procema S.A.	0,81%	158.000,00
	100%	19.500.000,00

S.C. COMNORD NEW TECHNIC SRL(CONSTRUCTII MONTAJ NORD S.R.L.)		
Obiect de activitate principal: activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea (CAEN 7112)		
Capital social: 5.000 RON		
Actionari	Procente	Valoare RON
Cambera Paul	48,00%	2.400,00
S.C. Comnord S.A.	52,00%	2.600,00
	100%	5.000,00

Presedintele Consiliului de Administratie
Ec.Cristian Tudor




Director Economic
Ec. Mihaela Tapai

